



**PUELO**  
PATAGONIA

**REPORTE  
ANUAL**

**2023**



# A NUESTROS SOCIOS, ALIADOS, COLABORADORES Y AMIGOS:

Durante nuestros 10 años de trabajo en Cochamó, hemos aprendido que para conservar de forma efectiva la colaboración es clave, y que las amenazas que han afectado históricamente a este paraíso, pueden transformarse en una oportunidad.

Como ONG damos apoyo técnico a una comunidad maravillosa, y partimos el 2023 revitalizados con dos grandes logros en materia de conservación: en alianza con la Organización del Valle de Cochamó logramos concretar la creación del Santuario de la Naturaleza – la primera área protegida de la comuna —, y logramos sumar, junto a Freyja Foundation, 309 hectáreas del Valle de Cochamó con objetivos de protección ambiental.

El trabajo de Puelo Patagonia es infinito e inalcanzable, y abarca áreas de trabajo en torno a la conservación,

el fortalecimiento social, la protección del territorio y el desarrollo responsable, que incluyen un programa de voluntariado, apoyo a la comunidad para mejorar su conectividad e infraestructura, monitoreo participativo de fauna, así como una variedad de proyectos que buscan aportar a la conservación de la cultura y la naturaleza de la comuna y sus habitantes.

***Nos emociona decir que este año un nuevo proyecto puso en la mira nuevamente a Cochamó, esta vez por algo más esperanzador y positivo que en ocasiones anteriores.***

A fines del año pasado se anunció en Nueva York la venta de la Hacienda Puchegüín, un predio privado de



133 mil hectáreas ubicado en el Valle Cochamó y que por años ha sido amenazado por proyectos de alto impacto. Ante el riesgo de que el lugar siguiera bajo amenazas y fuera comprado por alguien que no tuviera la visión de conservar sus valores ambientales y culturales, **decidimos tomar acción.**

Durante todo el año 2023 trabajamos para buscar aliados, conocer la opinión de la comunidad local e iniciar el largo camino para conservar las 58.835 hectáreas de bosque primario que alberga la hacienda, 17.763 hectáreas de alerces milenarios, 47 km de riberas de ríos y 93 km de riberas de lagos, además de glaciares y humedales, que son hábitat de especies en en peligro de extinción.

Con ese sueño en mente logramos concretar Conserva Puchegüín: una iniciativa nacional e internacional que busca proteger los valores ambientales y culturales de este lugar, implementando un plan integral de conservación y desarrollo local. Un paraíso lleno de historia, que por años se ha visto amenazado por proyectos de alto impacto, ahora es motivo de protección en una alianza junto a The Nature Conservancy, Freyja Foundation, Patagonia y Wyss Foundation.

Proteger la Hacienda Puchegüín no sólo será clave para Cochamó y Chile, sino que también contribuirá a la creación de uno de los mayores corredores biológicos de América Latina, al ser una pieza clave para unir 1,6 millones de hectáreas de áreas protegidas terrestres entre Chile y Argentina.

***Hoy Cochamó y Chile entero tienen la oportunidad de ser un ejemplo en cómo la conservación y el desarrollo de la comunidad son la única manera de asegurar que el cuidado de la naturaleza sea beneficioso y efectivo a largo plazo.***

Si bien todavía queda un largo camino por recorrer, este es el principio de un sueño que ya tiene sus pies en la tierra y que nos reafirma que vamos por el sendero correcto. Para llegar hasta aquí, el compromiso inquebrantable de ustedes, nuestros aliados, ha sido fundamental. Gracias por ser parte de este camino. Juntos, podemos proteger Cochamó para siempre.

*Equipo Puelo Patagonia.*



# ¿QUÉ ES PUELO PATAGONIA?

Puelo Patagonia es una corporación sin fines de lucro que trabaja con convicción propia e independiente, para contribuir a la conservación del patrimonio natural, cultural y el paisaje de la comuna de Cochamó, favoreciendo un desarrollo responsable e integral para sus comunidades.

Nos motiva pensar y actuar para que el valor ambiental, social y de paisaje de la comuna de Cochamó se conserven en el tiempo. Trabajar para potenciar la oportunidad de conservar ecosistemas y reservar sus aguas para las futuras generaciones. Poder formar un modelo armónico entre el hombre y la naturaleza que sea replicable e inspirador para el mundo. Rescatar y mantener las tradiciones y la cultura, a través del empoderamiento de su comunidad.



# ¿POR QUÉ PUELO Y COCHAMÓ?

Las aguas del río Puelo y los ecosistemas asociados son de relevancia global en el contexto de crisis socio-climática, tanto por el buen estado de conservación de sus elementos naturales como también por los modos de vida que han desarrollado las comunidades locales en concordancia con el entorno que les rodea.


Estas características excepcionales se han visto amenazadas hace más de 30 años por proyectos hidroeléctricos que no han prosperado gracias al empoderamiento de las comunidades y de organizaciones de la sociedad civil que se han unido en la defensa de los ríos y caudales. Sin embargo, las amenazas siguen vigentes en este territorio y se hace urgente encontrar una herramienta legal que permita hacer efectiva la protección del río Puelo y sus afluentes.

Tanto la cuenca del río Puelo como la del Cochamó tienen características propias y únicas, en términos generales comparten rasgos bastante similares. Ambas cuencas se insertan en la cordillera de los Andes y sus ríos corren libres desde su nacimiento hasta su desembocadura. Además, destacan por su alto nivel de biodiversidad y baja intervención antrópica. Cerca de un 70% de su superficie está cubierta

por bosque nativo y forman parte de la Reserva de la Biósfera de los Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes.

Por otra parte, este territorio es refugio de especies de flora y fauna en peligro de extinción. Entre ellas destacan el alerce (*Fitzroya cupressoides*), conífera endémica de los bosques templados sudamericanos y una de las especies más longevas del mundo, llegando a vivir sobre 5.400 años (alrededor del 20% de los bosques remanentes de alerce a nivel nacional se localizan en la comuna de Cochamó); y el huemul (*Hippocamelus bisulcus*), ciervo endémico de los andes, con una población total de menos de 1.500 individuos y en decrecimiento según la UICN.

La condición de aislamiento del sector ha permitido conformar una cultura gaucha campesina única, que se manifiesta en expresiones típicas, formas de vida y oficios tradicionales con un fuerte arraigo territorial. Actualmente en la comuna habitan alrededor de 4.023 personas, quienes tienen como principal actividad económica la ganadería y agricultura de autosubsistencia. Ambas cuencas han experimentado un rápido auge del turismo de naturaleza basado en la pesca



deportiva, senderismo, kayak, rafting, acampada, entre otras actividades que dependen del buen estado de conservación de sus ecosistemas.

Dentro de la comuna, la Hacienda Puchegüín es un lugar estratégico en términos de conservación y desarrollo local. No sólo equivale al 30% de la comuna de Cochamó, sino que también es la pieza clave para unir 1.6 millones de hectáreas de áreas protegidas terrestres en uno de los corredores biológicos más importantes de Sudamérica. En este lugar hay modos de vida únicos, usos históricos y turismo de naturaleza que se deben mantener y fomentar para el fortalecimiento y desarrollo económico de la comunidad local.

Hoy la comuna de Cochamó presenta una oportunidad de ser un ejemplo en la gestión comunitaria de los recursos naturales y en Puelo Patagonia creemos que la conservación debe ir de la mano con la comunidad. Involucrando a la comunidad podemos asegurar que la conservación sea efectiva y a largo plazo.

# LÍNEA DE TIEMPO



**2013**

## INICIOS DE PUELO PATAGONIA

Con 9 socios, la ONG Puelo Patagonia inicia sus actividades para defender el río Puelo del proyecto Mediterráneo.



**2019**

## TRABAJO COMUNITARIO

El trabajo de fortalecimiento comunitario y social comienza a articularse con más fuerza para alcanzar los objetivos de cuidado de la comuna. Se organizan charlas informativas e inicia la recolección de firmas para lograr la Reserva de Agua en el Río Puelo. Puelo Patagonia tiene más de 100 socios que apoyan a la organización.



**2018**

## CONSERVACIÓN

Se inicia el estudio de los huemules de Puelo, la investigación sobre los impactos del turismo en el Valle de Cochamó, se realiza un catastro completo de los inmuebles fiscales de alto valor ambiental para llevar a cabo la conservación y se informa a la comunidad sobre la oportunidad de trasladarse hacia la conservación privada con la Ley del Real Derecho de Conservación.



**2020**

## REINVENTANDO NUESTRO TRABAJO

Durante la temporada estival se continúa con la labor de investigación y regulación turística, pero la pandemia nos aleja de nuestro trabajo de campo y nos reinventamos para apoyar a las familias afectadas por la reducción de visitantes. Continuamos nuestro trabajo de forma remota, manteniendo contacto constante con las autoridades para avanzar en la conservación. Persiste el trabajo de campo para investigar el huemul en Puelo.



**2021**

## PUELO RESERVA DE AGUA

Se realiza campaña viral para lograr la Reserva de Agua en el río Puelo y se presenta una propuesta de solicitud del Santuario de la Naturaleza Valle de Cochamó. A petición de la comunidad local, durante el verano se instalan carteles para prevenir incendios forestales y se pone en marcha un programa de voluntariado para ayudar a las personas mayores. Se inicia un proyecto de rescate del patrimonio.





## 2014

### PUELO SIN TORRES

Se comunica la problemática socioambiental del Puelo, se hacen talleres informativos para la comunidad, se busca apoyo de las autoridades y organizaciones de Chile y el mundo. Se inician acciones legales contra Mediterráneo. Se avanza para potenciar actividades económicas a baja escala en la comuna.



## 2015

### APOYO

El conflicto socioambiental de Puelo se posiciona como una disputa relevante. Se obtiene el apoyo de autoridades y organizaciones, y se da orden de detención a las obras en Mediterráneo.



## 2017

### DIVERSIFICACIÓN

Puelo Patagonia avanza hacia un turismo responsable con resultados positivos en el Valle de Cochamó y Zona de Interés Turístico (ZOIT). Se aplica a la investigación de la vida silvestre y proyectos de protección. Se confirma la revocación de la licencia ambiental de Mediterráneo.



## 2016

### TRIUNFOS

La comunidad cabalga al municipio, a la alcaldía, va al Senado y a la Cámara de Diputados exigiendo la paralización de la hidroeléctrica. Mediterráneo pierde su permiso ambiental. Puelo Patagonia comienza a postular a la defensa no ambiental de proyectos. El Valle de Cochamó recibe a sus primeros voluntarios para mitigar los efectos del turismo de masas, y la información es reunida para justificar la continuidad del ZOIT.



## 2022

### PROTECCIÓN DEL VALLE COCHAMÓ

Durante el año 2022 se realiza la segunda temporada de voluntariado para adultos mayores y se avanza en otros proyectos de fortalecimiento social. Durante el año se realiza un trabajo constante para apoyar a la comunidad local en lograr la primera área protegida de la comuna de Cochamó.



## 2023

### CELEBRAMOS 10 AÑOS TOMANDO ACCIÓN POR LA CONSERVACIÓN

Empezamos el año con la declaración de la primera área protegida de la comuna de Cochamó: el Santuario de la Naturaleza Valle Cochamó. Luego, logramos bajar la amenaza de una inmobiliaria en el valle y Freyja Foundation logra adquirir 309 hectáreas para la conservación. Luego, tras el anuncio de la venta de la Hacienda Puchegúin, Puelo Patagonia decide tomar acción y se alía con 5 organizaciones y juntos logran inédito acuerdo con el dueño de la propiedad para comprar el terreno, con el fin de implementar un proyecto de conservación y desarrollo local.





# OPORTUNIDADES

El aislamiento de la zona, especialmente en los valles de Cochamó y Puelo, ha significado que durante muchos años el territorio se conserve de forma natural y que sus habitantes desarrollen un estilo de vida de subsistencia equilibrado y sostenible. Sin embargo, la presión de industrias de alto impacto sobre los recursos naturales de la comuna, ha sido una amenaza constante para los paisajes, la biodiversidad y los modos de vida tradicionales de la zona. Ante esto, en Puelo Patagonia nos hicimos una promesa: **transformar cada una de esas amenazas en una oportunidad para conservar la naturaleza y cultura de la comuna de Cochamó.**

En 2016, luego de un año de que las amenazas de la construcción de una hidroeléctrica en el Río Puelo hubiesen cesado, la renuncia de Endesa de sus derechos de aprovechamiento de aguas sobre el caudal reactivó el trabajo de organizaciones territoriales para proteger el río y hoy, tras 8 años de gestión comunitaria, nos encontramos en la fase final y a la espera de que el Gobierno decrete una Reserva de Caudal con fines de preservación ecosistémica para el Río Puelo.

A mediados del 2023, la amenaza de una inmobiliaria en el valle encendió alertas. Con una comunidad unida para hacer frente a este desafío, comenzamos un trabajo conjunto de gestión para lograr que en julio de 2023, Freyja Foundation adquiriera el predio de 309 hectáreas con objetivos de conservación.

En 2022, cuando el dueño de la Hacienda Puchegüín puso en venta el predio, lo que generó preocupación en las comunidades locales y las organizaciones que venimos trabajando por la preservación de Cochamó, nos dimos cuenta que la oportunidad de hacer algo que aportara al bienestar de la comunidad local y la biodiversidad de este lugar, estaba frente a nuestros ojos.

Hoy, decididos a lograr ese sueño, nos encontramos rumbo a proteger, de la mano de la comunidad, 133 mil hectáreas que conjugan bosques de alerces milenarios únicos en el mundo, paredones de granito, glaciares, humedales y aguas cristalinas donde residen especies endémicas y en peligro de extinción, y con la que han convivido generaciones de comunidades rurales con un estilo de vida profundamente entrelazado con la tierra.

Sabemos que aún queda mucho camino por recorrer, pero estamos convencidos de que la única manera de hacerlo será tomando los desafíos que se presenten como una oportunidad que promueva un desarrollo sostenible de los modos de vida y naturaleza de la comuna de Cochamó.

# ¿QUIÉNES SOMOS?

## DIRECTORIO



**José Claro**  
Presidente



**Andrés Amengual**  
Director



**Rodrigo Condeza**  
Director



**Klaus Kosiel**  
Director

## EQUIPO EJECUTIVO



**Andrés Diez**  
Director Ejecutivo



**Josefina Vigouroux**  
Directora  
Comunicaciones



**Bernardita Ortiz**  
Periodista



**Gabriel Gómez**  
Planificación  
Territorial



**Gabriela Barriga**  
Abogada Ambiental



**Nicolás Amadori**  
Gestión y Monitoreo  
de Proyectos



**Tatiana Sandoval**  
Coordinadora Vinculación  
Comunitaria



**Carmen Gallardo**  
Asistente Vinculación  
Comunitaria



**Fernando Novoa**  
Especialista Fauna  
Silvestre



**Benjamín Monckeberg**  
Asistente  
Administrativo



**Leyla Musleh**  
Diseñadora

## COLABORADORES



WEEDEN  
Foundation





## SOCIOS

**177 socios** comprometidos mensualmente a contribuir a la conservación y desarrollo responsable de Puelo y Cochamó. Gracias al aporte y compromiso de nuestros socios somos una ONG independiente y autónoma.

## GRUPOS DE TRABAJO Y ALIANZAS

Conserva Puchegüín / Grupo Patagonia Mar y Tierra / Río Protegidos / Organización Valle Cochamó / Defensores del Puelo / ZOIT Cochamó Hualaihué

## COMUNIDAD PUELO EN LAS REDES SOCIALES



**27.500**  
seguidores en Instagram



**12.000**  
me gusta en Facebook



**2,350**  
suscriptores al boletín de noticias



# AVANCES 2023

# PROGRAMA DE CONSERVACIÓN

Impulsamos programas de conservación que apuntan a aumentar los estándares de protección de los valores ambientales del territorio, para proteger sus paisajes, la diversidad cultural y biológica, aportar a la investigación científica y la educación ambiental. Sabemos que la naturaleza es vital para el bienestar de la sociedad. Por eso promovemos el buen uso de los recursos, la restauración de los valores ambientales y la protección de lugares de alto valor ecosistémico.



## CONSERVA PUCHEGÜÍN

Hacienda Puchegüín es una antigua propiedad privada de 133.000 hectáreas en la comuna de Cochamó (Región de Los Lagos), en la Patagonia norte chilena. De belleza natural inigualable, Cochamó es conocida internacionalmente como el 'Yosemite de Sudamérica' por sus grandes murallas de granito y su naturaleza casi intacta.

La inmensidad de Puchegüín ofrece un rico ecosistema que conjuga bosques de alerces milenarios únicos en el mundo, paredones de granito, glaciares, humedales y aguas cristalinas donde residen especies endémicas y en peligro de extinción. Con ello han convivido generaciones de comunidades rurales, con un estilo de vida profundamente entrelazado con la tierra.

Sin embargo, este paraíso natural está en riesgo. A diferencia de las más de 1.630.000 hectáreas de áreas protegidas chilenas y argentinas que la rodean, Puchegüín carece de mecanismos de protección ambiental, por lo que diversos proyectos de alto impacto vienen amenazando desde hace años su ecosistema y su gente. Puchegüín está en venta desde 2022, lo que ha incrementado aún más el riesgo y, con ello, la preocupación de la comunidad local y de las organizaciones que vienen trabajando para proteger la zona.

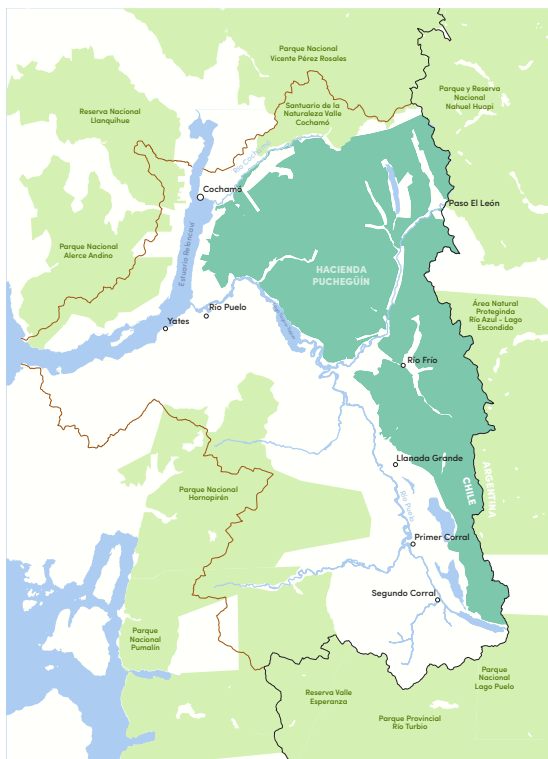
### CONSERVA PUCHEGÜÍN

## *Organizaciones logran avances para realizar proyecto de conservación y desarrollo local en Hacienda Puchegüín*

Conserva Puchegüín busca recaudar US\$78 millones para proteger la naturaleza y la cultura del valle y de la comuna de Cochamó e impulsar su desarrollo económico, creando uno de los corredores biológicos más importantes de Latinoamérica.

Proteger la Hacienda Puchegúin hoy es una oportunidad para proteger Cochamó y la Patagonia para siempre. Con este proyecto buscamos:

- » Proteger Pucheguin y Cochamó frente a cualquier proyecto presente o futuro que ponga en riesgo su belleza escénica o su biodiversidad.
- » Proteger el rol esencial que cumple el ecosistema de Puchegúin en la mitigación del cambio climático a nivel global.
- » Impulsar el desarrollo económico sostenible de la comunidad de Cochamó alrededor del turismo de naturaleza y la conservación, mejorando el bienestar de la población y contribuyendo al desarrollo de toda la región.
- » Unir a casi 1.640.000 hectáreas de áreas protegidas entre la Patagonia chilena y la argentina, creando uno de los corredores biológicos más importantes de Latinoamérica.
- » Respetar y conservar la cultura y el estilo de vida de la comunidad del Valle Cochamó.
- » Mejorar la infraestructura y los servicios de la zona.
- » Implementar un modelo de conservación participativo, innovador y replicable que dote de liderazgo a la comunidad local, y que pueda servir de ejemplo en Chile y en el mundo.



## AVANCES

- » Creación de una alianza con Freyja Foundation, The Nature Conservancy, Wyss Foundation y Patagonia, para financiar y ejecutar el proyecto Conserva Pucheguin.
- » Trabajo con la comunidad: entrevistas y reuniones con 120 personas de la comunidad para conocer su percepción, sueños y necesidades.
- » Trabajo de fundraising nacional e internacional





## SANTUARIO DE LA NATURALEZA VALLE COCHAMÓ

La historia de la protección del Valle Cochamó comienza hace más de una década cuando proyectos hidroeléctricos y la posible construcción de un camino amenazaban este tesoro cultural y natural de la Patagonia Norte.

El trabajo colectivo de la comunidad local, las organizaciones de la sociedad civil y la voluntad de muchos funcionarios de instituciones públicas logró en enero de este año, que se aprobara la creación del anhelado Santuario de la Naturaleza Valle Cochamó.

### AVANCES

- » Se crea oficialmente el Santuario de la Naturaleza Valle de Cochamó, publicado en el diario oficial decreto número 29.
- » La administración es otorgada a la Organización del Valle de Cochamó.
- » Planificación en proceso para una administración efectiva del área protegida.

Esta es la primera área silvestre protegida de la comuna y protege 6.500 hectáreas de bosque maduro y 1.800 hectáreas de alerces milenarios, ríos y humedales ribereños que aportan nutrientes y vida al estuario de Reloncaví. Su patrimonio geológico es representativo de la Patagonia, que tiene en el valle de Cochamó su principal atractivo.

Otro punto importante que justifica la creación de este santuario son los elementos culturales que reconoce, y la conservación de los modos de habitar la montaña de esta parte de Chile que se expresan en un sendero histórico que conecta Cochamó con Argentina y en la cultura arriero-gaucha.

La siguiente etapa para el Santuario Valle Cochamó consistirá en la elaboración de un modelo de gobernanza participativo que permita ejecutar un plan de manejo que pueda compatibilizar los usos recreacionales de los miles de turistas que visitan el lugar cada año, junto con la conservación de sus cualidades naturales y culturales.

### SANTUARIO DE LA NATURALEZA VALLE COCHAMÓ

***Ya es oficial: 11.400 hectáreas del Valle Cochamó serán protegidas como Santuario de la Naturaleza***

Se publicó en el Diario Oficial la declaratoria de Santuario de la Naturaleza para el Valle Cochamó, una de las áreas protegidas de mayor extensión del país.

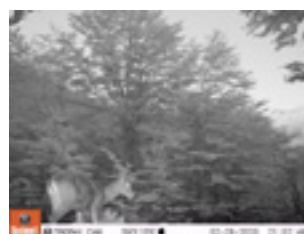
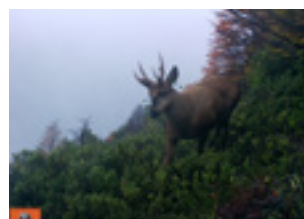


## PROYECTO CONSERVACIÓN DE HUEMULES

El Huemul (*Hippocamelus bisulcus*) es un ciervo nativo del sur de Chile y Argentina, y se estima que su población actual no superaría los 2 mil ejemplares. La modificación y pérdida de su hábitat los ha llevado a replegarse a lugares cada vez más remotos, entre esos las cordilleras de la comuna de Cochamó.

Con este proyecto se lograron captar las primeras imágenes de huemules en la cuenca andino patagónica norte del río Puelo, en la Región de los Lagos. Los hallazgos en terreno y las imágenes capturadas con cámaras trampa han permitido reactivar los esfuerzos de conservación e impulsar un trabajo en conjunto entre chilenos y argentinos, que permita velar por la conservación y protección de ecosistemas vitales dentro de la cuenca binacional del río Puelo.

Este año continuamos con el trabajo de monitoreo en otras zonas de la comuna de Cochamó y los antecedentes que estamos obteniendo ayudarán a la protección de una especie en serio peligro de extinción.



### AVANCES

- » Monitoreo en Paso El León.
- » Hallazgo Vizcacha de la Patagonia.
- » Publicación científica sobre el registro de la Vizcacha.
- » Monitoreo Valle de Cochamó. Instalación de 25 cámaras.



## PUELO RESERVA DE AGUA

Las aguas del río Puelo y los ecosistemas asociados son de relevancia global en el actual contexto de crisis socio-climática. El Puelo es uno de los pocos ríos que fluye libre de cordillera a mar, manteniendo sus elementos naturales en excelente estado de conservación y albergando modos de vida y tradiciones que las comunidades locales han desarrollado en torno al río y sus afluentes.

Tanto los bosques templados lluviosos que rodean la cuenca del río Puelo como la presencia de glaciares en la zona, son de relevancia mundial dada su contribución a la mitigación del cambio climático y su función como reservorios de agua dulce.

Los objetivos de este proyecto son generar conciencia sobre la conservación de los ríos y sus cuencas, asegurar la disponibilidad de los derechos de agua en el río Puelo para el uso local, y avanzar en una protección más integral del río Puelo y los ríos de Chile.

La declaratoria de una Reserva de Agua, única figura de protección existente para la protección de los ríos en Chile, limita de forma significativa el otorgamiento de derechos de aprovechamiento de aguas, protegiéndolo frente a las industrias que quieran aprovecharse de sus condiciones especiales como, por ejemplo, la minería e hidroeléctricas. Y consideramos que se trata de una primera medida.

Paralelo al trabajo local de protección del río Puelo, hemos participado a nivel nacional, junto a nuestros aliados, para asegurar que a futuro se desarrolle una ley que proteja de manera integral los ecosistemas de cuencas estratégicas y sus comunidades aledañas.

### AVANCES

- » DGA ingresa a Contraloría en septiembre de 2023 primera propuesta para crear Reserva en la cuenca del Río Puelo.
- » Participación en la redacción y creación de una nueva ley para la protección de los ríos en Chile.
- » Reuniones como miembros de la alianza de Ríos Protegidos y Restaurados de Chile.

PROYECTOS INMOBILIARIOS EN LA CUENCA DEL RÍO PUELO Y COCHAMÓ:

*Un nuevo paso para la conservación de Cochamó: se suman 309 hectáreas de bosque nativo protegido*

Gracias al trabajo y gestión, que involucró a privados, organizaciones sociales y comunidades vecinales, se logró la compra de 309 hectáreas que ahora serán destinadas a la conservación en una zona estratégica del Valle Cochamó.

#### AVANCES

- » Gestión para lograr la adquisición y elaboración de un plan de conservación para 309 hectáreas en el Valle de Cochamó, donde se proyectaba un loteo de parcelas.
- » Presentación y seguimiento de denuncias: se presentaron 24 denuncias ante la Superintendencia del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos y otras instituciones gubernamentales, por los proyectos inmobiliarios de la empresa Inversiones Latam.
- » Carta al Alcalde de Cochamó: Entregamos una carta dirigida al alcalde de Cochamó, planteando los impactos ambientales y sociales de las inmobiliarias.
- » Trabajo Colaborativo: Trabajamos de manera colaborativa con organizaciones locales para visibilizar las amenazas de los proyectos inmobiliarios en la zona.
- » Reuniones con autoridades locales y regionales: para llevar a cabo la fiscalización, estamos en constante contacto con las autoridades del Servicio de Evaluación Ambiental y el Alcalde de Cochamó.

# PROTECCIÓN DEL TERRITORIO

A través del área técnica y legal defendemos el territorio y a su comunidad de los proyectos que afecten la conservación del patrimonio natural, cultural, el paisaje y el desarrollo responsable e integral de sus comunidades.



## PROYECTOS INMOBILIARIOS EN LA CUENCA DEL RÍO PUELO Y COCHAMÓ

El boom inmobiliario, como consecuencia de la migración por amenidad durante la pandemia, provocó una fuerte presión sobre tierras agrícolas y bosques, amenazando la naturaleza y poniendo en riesgo el abastecimiento de las comunidades rurales, incluidas las de Puelo y Cochamó. Es en este contexto y en el marco de nuestra línea de trabajo de protección del territorio, que nos vimos en la necesidad de regular, planificar y evitar el impacto de esta industria en la comuna de Cochamó.

En Puelo se ingresaron 24 denuncias ciudadanas a diversas instituciones públicas por la elusión del Sistema de Evaluación Ambiental por parte de la empresa Inversiones Latam. La empresa denunciada vendió cuatro proyectos de loteos rurales que suman un total de 528 parcelas. Estos loteos se encuentran sobre bosques de alerce (especie en peligro de extinción y declarada Monumento Natural), en zonas de riesgo volcánico y dentro de una Zona de Interés Turístico en la comuna de Cochamó.

En Cochamó, junto a organizaciones locales, logramos la oposición ciudadana a un proyecto inmobiliario que proyectaba 79 parcelas sobre 309 hectáreas de bosque nativo, impactando el ecosistema y parte del camino histórico de Paso El León. Para paralizar el proyecto la comunidad local logró llegar a un acuerdo de compra con el vendedor, lo que nos dio tiempo de gestionar la donación de Freyja foundation para adquirir la tierra, que será conservada.



# FORTALECIMIENTO SOCIAL

Buscamos facilitar las herramientas necesarias para articular instancias sociales que logren el empoderamiento de sus comunidades, buscando conservar y fortalecer la cultura y las tradiciones locales.

A través de charlas y juntas con las comunidades, podemos escuchar cuales son las demandas de las comunidades y trabajar en conjunto sus necesidades, llevando a cabo relaciones de largo plazo para que nuestra comunidad siga creciendo en bienestar y conexión.



## PROGRAMA MONITOREO PARTICIPATIVO DE FAUNA

Este proyecto es una colaboración entre Puelo Patagonia, el Club Andino de Cochamó y la Organización del Valle Cochamó, enfocado en fortalecer las capacidades locales y conservar la rica biodiversidad del área.

Este programa de monitoreo va más allá de la simple recolección de datos científicos. Fomenta una conexión más profunda entre la comunidad y su entorno natural, involucrando activamente a los residentes en la conservación de su patrimonio natural. A través de su participación, los habitantes locales se empoderan y adquieren un conocimiento más profundo sobre la biodiversidad y la dinámica de los ecosistemas locales.

En iniciativa para registrar y monitorear la fauna silvestre, se han instalado 25 cámaras trampa en puntos estratégicos del valle. Este esfuerzo pone especial atención en la Vizcacha de la Patagonia.

### Participación comunitaria y saberes locales

Los miembros de la comunidad local han desempeñado un papel crucial en la instalación y el mantenimiento de este sistema de monitoreo. Su conocimiento del terreno y la fauna ha



### AVANCES

- » Alianza con el Club Andino y Organización del Valle Cochamó para monitorear especies del Valle de Cochamó.

Instalación de 25 cámaras trampa en el Valle de Cochamó

Hallazgo de Vizcacha de la Patagonia, Guiña, Monito del Monte y otras 28 especies.

Informe y actividad de presentación de resultados del monitoreo en el Valle de Cochamó ||

sido fundamental para el éxito del proyecto. Los participantes recibieron formación previa sobre el manejo de las cámaras y la selección de sitios óptimos para capturar una amplia gama de especies, incluyendo las invasoras.

### Conservación a largo plazo

El proyecto no solo busca comprender mejor la fauna del Valle Cochamó, sino también identificar posibles amenazas a su conservación. Los datos recopilados son clave para desarrollar estrategias de manejo y conservación efectivas. El proyecto busca además, fortalecer las alianzas entre organizaciones locales para apoyar la conservación y promover un turismo responsable en el Santuario.



### AVANCES

- » Posicionamiento del programa de voluntariado en la comunidad local.
- » Sostenimiento del programa en el tiempo.



## PROGRAMA DE VOLUNTARIADO CORDILLERA 2023

Puelo Patagonia en conjunto con un grupo de familias de la localidad de Segundo Corral en la comuna de Cochamó invitan a participar del programa de voluntariado de verano 2023.

El programa consiste en el acompañamiento de familias y apoyo en labores de campo, donde a cada voluntario se le asignará una familia anfitriona para contribuir durante 1 mes en actividades domésticas y aquellas propias del campo.

Esta actividad fue una instancia de aprendizaje e intercambio de experiencias, que puso en valor la riqueza cultural de la vida en el campo y permitió generar lazos entre voluntarios y familias.

Los voluntarios que participaron en el programa el verano del 2023, contribuyeron a aportar a aquellas familias y adultos mayores en ser una compañía y apoyar con la recolección de forraje, recolección de leña, reparaciones menores, entre otras, aprovechando la época de verano para preparar los insumos que los acompañarán durante el invierno.



# DESARROLLO RESPONSABLE

Buscamos aumentar el valor territorial de la comuna de Cochamó a través del desarrollo social planificado y responsable. Para esto promovemos una imagen de destino turístico responsable, de la mano con el cuidado de la naturaleza promoviendo actividades económicas de baja escala, por ejemplo, la agricultura orgánica, producción ganadera responsable, recolección sostenible de morchella, apicultura, turismo de intereses especiales, entre otros.



## RESERVAS VALLE DE COCHAMÓ: MITIGANDO LOS EFECTOS DEL TURISMO

El Valle de Cochamó es una Zona de Interés Turístico Nacional y está emplazado dentro de una Reserva de la Biosfera. Sin embargo, este emblemático destino aún no es una zona protegida. Para mitigar los efectos del turismo masivo se creó la Organización Valle Cochamó (OVC), la cual reúne a arrieros, operadores turísticos, organizaciones sociales y amantes del territorio para trabajar juntos por un desarrollo sostenible y donde Puelo Patagonia ha apoyado desde sus inicios.

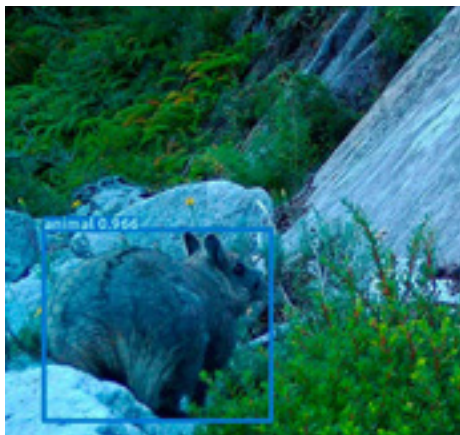
Con el fin de conservar nuestro patrimonio natural y cultural para las generaciones futuras, promoviendo un turismo responsable, sustentable y sostenible en el tiempo, por quinto año consecutivo se llevó a cabo una nueva temporada de reservas obligatorias para visitar el Valle de Cochamó durante la temporada de verano. La medida que comenzó el 2017 y establece aforos máximos de 90 personas diarias, busca mejorar la experiencia de los visitantes y reducir su impacto al medio ambiente.

### AVANCES

- » Apoyo técnico a la Organización del Valle de Cochamó y vinculación con organizaciones donantes para administración, gestión y financiamiento de la organización.

Hemos contribuido a mejorar el registro de ingreso de visitantes, la gestión para la reparación e implementación de infraestructura, la preparación de guardaparques para temporada alta, el manejo de residuos, entre otras actividades. Esto gracias a la autogestión que realizan las comunidades y que son apoyadas por nuestra ONG, con la participación constante y activa de los miembros de la ONG en reuniones de coordinación y directorio.

# LAS MEJORES NOTICIAS DEL 2023



VIZCACHA MAYO 2023

## Realizan inusual registro de la vizcacha de la Patagonia en Cochamó

Hace pocas semanas se realizó el retiro de 10 cámaras trampa instaladas durante 4 meses en Cochamó. El hallazgo más importante fue el registro de un individuo de vizcacha de la Patagonia, roedor del que se tienen pocos registros en Chile. Desde Puelo Patagonia entregan más detalles.

Ladera Sur

<https://laderasur.com/articulo/realizan-inusual-registro-de-la-vizcacha-de-la-patagonia-en-cochamo/>

AVANCE EN RESERVA DE AGUA :

## Chile avanza en la conservación de sus ríos en la Patagonia: Futaleufú y Puelo serán los primeros caudales protegidos

El hito es el corolario de una campaña levantada por las comunidades locales y un grupo de organizaciones. La declaración, ya firmada por la Dirección General de Aguas, solo espera la toma de razón de la Contraloría.

El País

<https://elpais.com/chile/2023-12-09/chile-avanza-en-la-conservacion-de-sus-rios-en-la-patagonia-futaleufu-y-puelo-seran-los-primeros-caudales-protegidos.html>



BARCAZA

## “Josefina Leonor”: La nueva barcaza para reforzar la conectividad en Cochamó

Hace pocas semanas se realizó el retiro de 10 cámaras trampa instaladas durante 4 meses en Cochamó. El hallazgo más importante fue el registro de un individuo de vizcacha de la Patagonia, roedor del que se tienen pocos registros en Chile. Desde Puelo Patagonia entregan más detalles.

Cooperativa.cl

<https://cooperativa.cl/noticias/pais/transportes/josefina-leonor-la-nueva-barcaza-para-reforzar-la-conectividad-en/2024-05-06/100508.html>



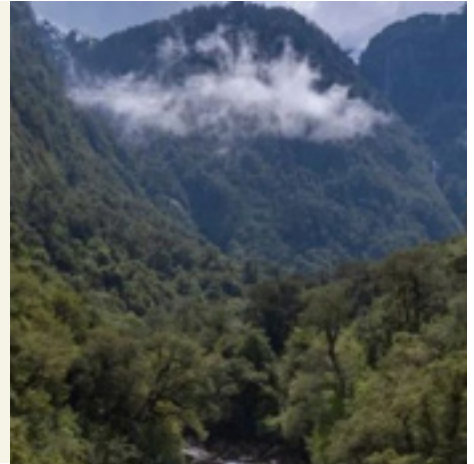
SANTUARIO DE LA NATURALEZA DIARIO OFICIAL

## 11.400 hectáreas del Valle Cochamó ya son oficialmente santuario de la naturaleza: “Es uno de los más grandes de nuestro territorio”

La ministra del Medio Ambiente, Maisa Rojas, destacó que esta área es un “refugio climático” que entrega “servicios ecosistémicos que generan bienestar a las personas”.

CNN Chile

[https://www.cnnchile.com/pais/valle-cochamo-oficialmente-santuario-naturaleza-mas-grandes\\_20240130/](https://www.cnnchile.com/pais/valle-cochamo-oficialmente-santuario-naturaleza-mas-grandes_20240130/)



CONSERVA PUCHEGÜÍN

## Cómo un ‘puñado de hippies’ están salvando el Yosemite de Sudamérica

Una batalla de una década entre un adinerado empresario y un grupo de activistas condujo a una sorprendente transacción de 63 millones de dólares.

The New York Times

<https://www.nytimes.com/2024/04/30/climate/chile-cochamo-valley-puelo-patagonia.html>

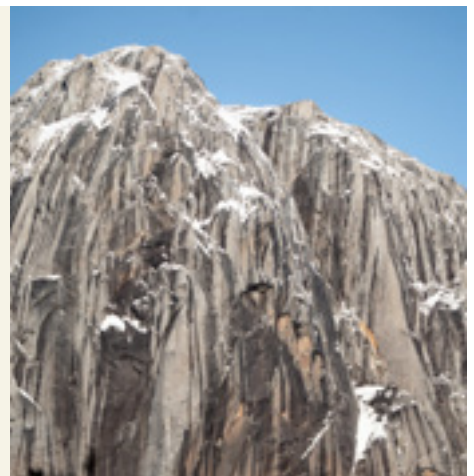
COMPRA FREYJA

## Un nuevo paso para la conservación de Cochamó: se suman 309 hectáreas de bosque nativo protegido

Gracias al trabajo y gestión, que involucró a privados, organizaciones sociales y comunidades vecinales, se logró la compra de 309 hectáreas que ahora serán destinadas a la conservación en una zona estratégica del Valle Cochamó.

Ladera Sur

<https://laderasur.com/articulo/un-nuevo-paso-para-la-conservacion-de-cochamo-se-suman-309-hectareas-de-bosque-nativo-protégido/>







# PRÓXIMOS PROYECTOS

## **CONSERVA PUCHEGÜÍN**

Recaudar los fondos necesarios para adquirir la Hacienda Puchegüín, continuar con el trabajo comunitario para conocer e integrar su percepción, sueños y necesidades con el lugar, y avanzar en la creación de un programa de conservación y desarrollo local para el lugar.

## **PROGRAMA DE MONITOREO PARTICIPATIVO DE FAUNA**

Continuar el programa junto al Club Andino de Cochamó y la Organización del Valle de Cochamó, buscando nuevos puntos de monitoreo en las distintas temporadas.

## **PROGRAMA DE VOLUNTARIADO RURAL**

Realizar una nueva temporada del voluntariado rural Cordillera Puelo, buscando aumentar la cantidad de beneficiarios directos.

## **PROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL EN PUELO Y COCHAMÓ:**

Crear un proyecto sólido de educación ambiental para fortalecer el conocimiento y empoderar a las escuelas locales en temas de conservación ambiental.

## **RESERVA DE AGUA:**

Participar en la alianza Ríos Protegidos para apoyar técnicamente la creación de una ley de protección de aguas en Chile.

## **TURISMO RESPONSABLE**

Seguir apoyando a la Organización del Valle Cochamó en la regularización del turismo de masas en el Valle Cochamó.

## **PROTECCIÓN DEL TERRITORIO**

Continuar el monitoreo de aguas y la fiscalización ciudadana a proyectos inmobiliarios y otros proyectos que perjudiquen la biodiversidad y la cultura de la comuna.



# conserva puchegüín

Protege Cochamó

**Una oportunidad  
única para la  
conservación y  
el desarrollo local**

Tenemos dos años para lograr recaudar los fondos suficientes para adquirir la Hacienda Puchegüín e implementar un plan a 7 años para la conservación de 133 mil hectáreas de bosque nativo, glaciares, alerzales, paredes de granito, ríos que han convivido por años con una cultura única.

Queremos potenciar el desarrollo de la comuna y la región a través de las actividades tradicionales y el turismo de naturaleza. Queremos que este lugar sea una oportunidad de empleo, desarrollo y conservación para la comunidad local.

**Ayúdanos a lograr este sueño.  
Hoy nosotros tomamos acción ¿y tú, te sumas?**

Para donaciones individuales ingresa a  
[www.conservapucheguín.org](http://www.conservapucheguín.org)

Para donaciones sobre 20.000 dólares contacta a  
[dona@conservapucheguín.org](mailto:dona@conservapucheguín.org)